



## Wohnung Nr. 10 (Haus A) 1. Obergeschoss

Größe ca.: 105,36 m<sup>2</sup>  
Preis: 349.500 €

Lindenstraße 6  
29553 Bienenbüttel

✓ KfW 55  
Energieeffizienzhaus

✓ Echtholzparkett oder  
Designboden wählbar

✓ Elektrische Rollläden und  
3-fach verglaste Fenster

✓ Fußbodenheizung  
Farb-Videosprechanlage

✓ 35 Tiefgaragenplätze  
Fahrstuhl von TG direkt in die Wohnung

✓ Begrünte Aussenanlage  
direkt am Fluss Ilmenau



✓ Ankleide:	7,93 m <sup>2</sup>
✓ WC:	2,53 m <sup>2</sup>
✓ Loggia:	2,83 m <sup>2</sup>
✓ Flur 1 WF:	2,89 m <sup>2</sup>
✓ Flur 2:	8,70 m <sup>2</sup>
✓ Garderobe:	2,11 m <sup>2</sup>
✓ HWR:	6,24 m <sup>2</sup>
✓ Dusche / WC:	8,74 m <sup>2</sup>
✓ Schlafen 1:	11,16 m <sup>2</sup>
✓ Schlafen 2:	10,38 m <sup>2</sup>
✓ Kochen / Essen:	20,81 m <sup>2</sup>
✓ Wohnen:	21,04 m <sup>2</sup>

WIR BERATEN SIE GERNE  
immobilien scheper gmbh

☎ 07974 / 911 99 70  
✉ wohnen@an-der-ilmenau.de  
🌐 www.wohnen-an-der-ilmenau.de

Lageplan  
Ihrer Wohnung

