



Wohnung Nr. 23 (Haus A) 2. Obergeschoss

Größe ca.: 93,80 m²
Preis: 327.500 €

📍 Lindenstraße 6
29553 Bienenbüttel

✓ KfW 55
Energieeffizienzhaus

✓ Echtholzparkett oder
Designboden wählbar

✓ Elektrische Rollläden und
3-fach verglaste Fenster

✓ Fußbodenheizung
Farb-Videosprechanlage

✓ 35 Tiefgaragenplätze
Fahrstuhl von TG direkt in die Wohnung

✓ Begrünte Aussenanlage
direkt am Fluss Ilmenau



✓ Abstellraum:	7,56 m ²
✓ WC:	2,22 m ²
✓ Loggia:	2,93 m ²
✓ Flur / Garderobe:	13,81 m ²
✓ HWR:	2,66 m ²
✓ Dusche / WC:	7,20 m ²
✓ Schlafen 1:	13,65 m ²
✓ Kochen / Essen:	20,71 m ²
✓ Wohnen:	23,07 m ²

WIR BERATEN SIE GERNE
immobilien scheper gmbh

☎ 07974 / 911 99 70
✉ wohnen@an-der-ilmenau.de
🌐 www.wohnen-an-der-ilmenau.de

Lageplan
Ihrer Wohnung

