



Wohnung Nr. 33 (Haus A) Dachgeschoss

Größe ca.: 83,95 m²
Preis: 307.500 €

Lindenstraße 6
29553 Bienenbüttel

✓ KfW 55
Energieeffizienzhaus

✓ Echtholzparkett oder
Designboden wählbar

✓ Elektrische Rollläden und
3-fach verglaste Fenster

✓ Fußbodenheizung
Farb-Videosprechanlage

✓ 35 Tiefgaragenplätze
Fahrstuhl von TG direkt in die Wohnung

✓ Begrünte Aussenanlage
direkt am Fluss Ilmenau



✓ Flur / Garderobe:	4,89 m ²
✓ WC:	2,80 m ²
✓ Dusche / WC:	6,51 m ²
✓ Ankleide:	7,28 m ²
✓ Schlafen:	9,78 m ²
✓ Wohnen:	19,93 m ²
✓ Kochen / Essen:	26,91 m ²
✓ HWR:	3,09 m ²
✓ Loggia:	2,78 m ²

WIR BERATEN SIE GERNE
immobilien scheper gmbh

☎ 07974 / 911 99 70

✉ wohnen@an-der-ilmenau.de

🌐 www.wohnen-an-der-ilmenau.de

Lageplan
Ihrer Wohnung

