



## Wohnung Nr. 5 (Haus B) Erdgeschoss

Größe ca.: 108,79 m<sup>2</sup>  
Preis: 349.500 €

Lindenstraße 6  
29553 Bienenbüttel

✓ KfW 55  
Energieeffizienzhaus

✓ Echtholzparkett oder  
Designboden wählbar

✓ Elektrische Rollläden und  
3-fach verglaste Fenster

✓ Fußbodenheizung  
Farb-Videosprechanlage

✓ 35 Tiefgaragenplätze  
Fahrstuhl von TG direkt in die Wohnung

✓ Begrünte Aussenanlage  
direkt am Fluss Ilmenau



- ✓ Ankleide: 9,55 m<sup>2</sup>
- ✓ Dusche / WC: 10,96 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrasse: 4,70 m<sup>2</sup>
- ✓ Flur / Garderobe: 8,20 m<sup>2</sup>
- ✓ HWR: 3,01 m<sup>2</sup>
- ✓ Schlafen 1: 13,60 m<sup>2</sup>
- ✓ Schlafen 2: 12,14 m<sup>2</sup>
- ✓ WC: 3,01 m<sup>2</sup>
- ✓ Wohnen: 24,25 m<sup>2</sup>
- ✓ Kochen: 19,38 m<sup>2</sup>

WIR BERATEN SIE GERNE  
immobilien scheper gmbh

☎ 07974 / 911 99 70  
✉ wohnen@an-der-ilmenau.de  
🌐 www.wohnen-an-der-ilmenau.de

Lageplan  
Ihrer Wohnung

