



Wohnung Nr. 6 (Haus C) Erdgeschoss

Größe ca.: 146,56 m²
Preis: 439.000 €

Lindenstraße 6
29553 Bienenbüttel

✓ KfW 55
Energieeffizienzhaus

✓ Echtholzparkett oder
Designboden wählbar

✓ Elektrische Rollläden und
3-fach verglaste Fenster

✓ Fußbodenheizung
Farb-Videosprechanlage

✓ 35 Tiefgaragenplätze
Fahrstuhl von TG direkt in die Wohnung

✓ Begrünte Aussenanlage
direkt am Fluss Ilmenau

Nebenräume im Tiefgeschoss:

✓ Hobby / Abstellraum inkl.
Treppe: 36,09 m²



✓ WF:	3,07 m ²
✓ Flur / Garderobe:	10,76 m ²
✓ HWR:	6,62 m ²
✓ Schlafen 1:	13,16 m ²
✓ Ankleide:	8,42 m ²
✓ Bad / WC:	8,25 m ²
✓ Schlafen 2:	8,50 m ²
✓ Wohnen / Essen:	31,33 m ²
✓ Kochen:	11,35 m ²
✓ Terrasse:	9,00 m ²

WIR BERATEN SIE GERNE
immobilien scheper gmbh

☎ 07974 / 911 99 70
✉ wohnen@an-der-ilmenau.de
🌐 www.wohnen-an-der-ilmenau.de

Lageplan
Ihrer Wohnung

